COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

AREA TECNICA

SETTORE URBANISTICA

PROT. 15996 **DEL** 27 SET. 2010 **ORDINANZA N°** 19 **/2010**

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER OPERE ABUSIVE

(L. 28.02.1985 n° 47 e L.R. 11.10.1985 n° 23)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con nota del 10/07/2010 (prot. 11834) personale del Servizio di Vigilanza Edilizia di questo ente ha segnalato la presenza di opere edili abusive, realizzate lungo la via Lattea, in località *Torre delle Stelle*;
- le opere consistono nella realizzazione di un tratto di condotta fognaria con relativa cunetta per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- dalle ricerche effettuate non risulta che per la realizzazione dei lavori siano stati rilasciati i necessari permessi abilitativi (concessione edilizia, autorizzazione paesaggistica e autorizzazione allo scarico);

CONSIDERATO CHE:

- il Geom. Diego Arca, Amministratore Responsabile del condominio Torre delle Stelle, in data 28/05/2010 (prot. 9236) ha presentato domanda di autorizzazione edilizia in accertamento di conformità per la regolarizzazione delle suindicate opere;
- con provvedimento n. 2 del 14/09/2010 è stato determinato il diniego dell'istanza dato che:
  - la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria non è soggetta ad autorizzazione edilizia, ma a concessione edilizia ai sensi dellart. 6 del vigente regolamento edilizio comunale;
  - le opere realizzate non sono comunque conformi alle previsioni di cui all'art. 38, comma 3, lettera h, delle vigenti norme tecniche d'attuazione, in quanto interessano solamente un piccolo tratto della viabilità e modificano il regime delle acque reflue piovane facendo si che le stesse vengano convogliate sull'arenile sabbioso della spiaggia, compromettendone l'integrità e la conformazione.
  - le opere non risultano autorizzate dall'Amministrazione Provinciale e/o dall'Assessorato Regionale alla Difesa Ambiente ai sensi delle relative norme di settore e, a parere dello scrivente, non sono conformi alla Direttiva Regionale di disciplina degli scarichi di cui alla DG n° 69/25 del 2008. Per quanto concerne la titolarità del condominio ad eseguire le opere si rimanda all'esito dellistruttoria amministrativa.

ACCERTATO CHE:

- le opere sono state realizzate dal succitato Condominio Torre delle Stelle, c.f. 80011570928, con sede a Cagliari in via Favonio n.77;
- l'area interessata ricade all'interno della fascia costiera dei 300 mt. dalla linea di battigia, nonchè della delimitazione di cui al Decreto Ministeriale 30/05/1967 per cui risulta vincolata ai sensi dell'art 136 del D.Lgs 42/2004 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico);

RAVVISATA:

- la necessità di ordinare la rimozione delle opere realizzate abusivamente al fine di rendere conforme lo stato dei luoghi alle previsioni e prescrizioni del vigente strumento urbanistico generale del Comune;

VISTA la Legge Regionale 11.10.1985 n° 23;
VISTA la Legge 22.02.1985 n° 47;
VISTO il Piano Paesaggistico Regionale;
VISTO il D.L.vo n° 42 del 22.01.2004;
VISTO il decreto del Sindaco di Sinnai n° 39 del 28/12/2009;

ORDINA

Al Condominio Torre delle Stelle, sopra generalizzato, la demolizione di tutte le opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, a propria cura e spese, **entro 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento. Precauzionalmente in attesa delle demolizioni, si dispone l'**immediata** (entro e non oltre 5 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento) interruzione dello scarico sull'arenile, tramite l'ostruzione di tutte le caditoie.

AVVERTE

I proprietari che:

- in caso di mancata demolizione verranno attivate le procedure previste dall'art. 167, comma 3 del D.Lgs n.42/2004;
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso nei seguenti modi:
  - al Tribunale Amministrativo Regionale, da effettuarsi entro 60 giorni dalla notifica, ai sensi dell'art. 2 Legge 06.12.1971 n° 1034;
  - al Presidente della Repubblica, da effettuarsi entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e seguenti della Legge 24.11.1971 n° 1199;

NOTIFICA

la presente ordinanza a:

- Condominio Torre delle Stelle, c.f. 80011570928, Amministratore Responsabile geom. Diego Arca - via Favonio n.77, Cagliari

DISPONE

che copia della presente venga trasmessa a:

- Signor Prefetto	**Cagliari**
- Alla Procura della Repubblica	**Cagliari**
- Signor Presidente della Giunta Regionale	**Cagliari**
- Ass.to R.A.S. EE.LL.,Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia - Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica prov. Cagliari e Carbonia-Iglesias	**Cagliari**
- Ufficio delle entrate	**Cagliari**
- Comando Carabinieri	**Maracalagonis**
- Signor Sindaco	**Sede**
- Comando Polizia Municipale	**Sede**
- Albo Pretorio	**Sede**

DISPOSIZIONI FINALI

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricata per il controllo dell'esatta osservanza delle disposizioni di cui sopra.

Sinnai, lì 24/09/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Antonio MELONI

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2010 *addì* 27 *del mese di* SETTEMBRE

io sottoscritto SANNA VINCENZO *, Messo Comunale del Comune di Sinnai ha notificato il suesteso avviso a* DIEGO ARCA AMM.RE COND. TORRE DELLE STELLE

servendomi del servizio postale con lettera Raccomandata A.R. n. ____________



IL MESSO NOTIFICATORE